

エステート落合5-8 団地管理組合 御中

令06 設備

有限会社 ハウスデック

埼玉県ふじみ野市大井中央3-19-12
〒356-0058 TEL&FAX 049-264-5866

下記の通りお見積申し上げます

御見積金額 ￥190,100

本見積には10%の消費税を含んでおります。

件名 エステート落合5-8 185/283
建築設備定期検査業務
検査期日 お打合せにより決定
お支払条件 書類完了時センター提出前現金
有効期限 令和6年(2024年)6月
備考

内訳明細

番号	業務内容	数量	単位	単価	金額	備考
	エステート落合5-8 建築設備定期検査業務 令和6年(2024年)度報告					
1	点検・測定業務 (非照) 6棟	1	式		38,400	
	法定報告対象外の中層棟 15、18号棟=2棟				***	作動確認のみ=サービス
2	報告書作成 6棟	1	式		72,000	1設備(非照)
3	諸経費	1	式		47,000	
				【業務費】	157,400	
				【業務費改め計】	157,000	消費税10%対象
				消費税	15,700	10%
4	センター納付報告事務手数料 1設備	6	棟	税込	17,400	税抜:15,822 消費税10%:1,578
				【合計】	190,100	

見積条件・特記事項

- ★ご要望により、ご発注前に業務内容につきまして、ご担当理事様に説明をいたします。
- ★本検査・報告は建築基準法第12条による法定報告で、毎年1回の実施報告が必要とされています。
- ★本検査・報告に必要な建物・設備の資料データ等はすべて無償にて提供されるものとします。
- ★貴団地の検査・報告対象設備は下表中●印を付した設備です。
- ★センター納付報告手数料は改定されることがありますが、その場合は精算をお願いいたします。
- ★非常用照明設備検査の実施時において、開閉器室・電気共用盤等の鍵の貸し出しを願います。終了後は管理事務所のポストに返却します(鍵が必要な場合)。あわせて便所の提供もお願いいたします。
- ★上記金額には検査の結果、改善を要する場合のコンサルティングおよび改善工事にかかる費用は含んでいません。
- ★検査の結果改善を行い、行政庁(設備・昇降機センター)へ改善済報告を提出する場合は、再検査を行います。(検査費および書類作成費 別途です)。
- ★(階段室)非常照明の照度測定は主として夜間におこないます(9月中旬以降日没~21:00頃×1夜+予備1夜予定)。
- ※照度測定予定日が雨天の場合は順延します(但小雨の場合は実施)
- ※交通事故や検査員の急病など当日の点検を行えない緊急事態が発生した場合は、管理窓口または担当理事様へ至急連絡を入れ、検査は後日に振り替えることでご理解をお願いすることがあります。

※センター事務手数料 税込 令和元年10月1日以降適用

棟別建物概要	棟番号 号棟	規模・構造		(報告)延 面積(m ²)	報告義務	対象設備			※センター 事務手数料	戸数	備考
						換気	非照	水			
	1号棟	RC造	5 F建	3167.01	有		●		¥2,900	30	(2637+263)
	2号棟	"	5 "	3907.15	有		●		¥2,900	40	
	16号棟	"	5 "	2026.67	有		●		¥2,900	20	
	17号棟	"	5 "	2522.90	有		●		¥2,900	25	
	19号棟	"	5 "	3750.51	有		●		¥2,900	40	
	20号棟	"	5 "	3167.01	有		●		¥2,900	30	
	15号棟	"	3 "	1171.78	無		●		2階段	12	※作動確認(30分)のみ希望
	18号棟	"	4 "	2661.09	無		●		3階段	24	※作動確認(30分)のみ希望
	3~14号棟	テラスハウス形式 点検報告対象外									

・東京都内の場合共同住宅の報告対象は、5階建以上(5F>100)・1000㎡超の建物(各棟単位)になります。